

nazwa elementu projektu budowlanego

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

**Przebudowa wraz z przebudową wewnętrznego instalacji gazowej
budynku Sanatorium „Leliwa” zlokalizowanego
na działce nr 434 przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 2
w Rymanowie-Zdroju**

adres:	ul. Stanisława Wyspiańskiego 2, 38-481 Rymanów-Zdrój
kategoria:	XI
jednostka i obręb ewid.:	180708_5.0014.434, obręb Rymanów-Zdrój
numery działek	434

INWESTOR

nazwa:	"Uzdrowisko Rymanów" S.A.
adres:	ul. Zdrojowa 48, 38-481 Rymanów-Zdrój

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA

nazwa:	Ekologia Sebastian Bogusz,
adres:	ul. Grodzka 72/16, 38-400 Krosno

projektant główny, zakres opracowania: architektura, zagospodarowanie

Imię i nazwisko	nr uprawnień	specjalność	data	podpis
mgr inż. arch. Sebastian Bogusz	1/PKOKK/2018	architektoniczna	15.06.2025	

projektant sprawdzający, zakres opracowania: architektura, zagospodarowanie

Imię i nazwisko	nr uprawnień	specjalność	data	podpis
mgr inż. Witold Żukowski	RZ/A-17/2011	architektoniczna	15.06.2025	

PROJEKTANT, ZAKRES OPRACOWANIA: SIECI WOD-KAN, INSTALACJE WOD-KAN				
Imię i nazwisko	nr uprawnień	specjalność	data	podpis
mgr inż. Jacek Łojek	PDK/0009/ PWOS/11	instalacyjna/ sieci, instalacje wod- kan	15.06.2025	
PROJEKTANT, ZAKRES OPRACOWANIA: SIECI WOD-KAN, INSTALACJE WOD-KAN- SPRAWDZAJĄCA				
Imię i nazwisko	nr uprawnień	specjalność	data	podpis
mgr inż. Magdalena Ryznar	PDK/0194/ PWOS/22	instalacyjna/ sieci, instalacje wod- kan	15.06.2025	

PROJEKTANT, ZAKRES OPRACOWANIA: INSTALACJE ELEKTRYCZNE				
Imię i nazwisko	nr uprawnień	specjalność	data	podpis
inż. Ludwik Więch	GT-8341/42/77	elektryczna	15.06.2025	
PROJEKTANT, ZAKRES OPRACOWANIA: INSTALACJE ELEKTRYCZNE				
Imię i nazwisko	nr uprawnień	specjalność	data	podpis
mgr inż. Tomasz Tęcza	PDK/0236/ PWOE/13	elektryczna	15.06.2025	

Dokumentacja zawiera kolejno ponumerowanych stron:	
Egzemplarz nr	I
Miejsce i data opracowania:	Krosno 15.06.2025

2	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
----------	---

SPIS TREŚCI		
	Strona tytułowa,	str. 1-2
	Spis treści	str. 3
21.1-2.14	Część opisowa	str. 2-6
2.1	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str. 3
2.2	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy	str. 3-4
2.3	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	str. 4
2.4	Zestawienie charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego	str. 5-8
2.5	Opinia geotechniczna, sposób posadowienia obiektu budowlanego	str. 9
2.6	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	str.10
2.7	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie- charakterystyka ekologiczna obiektu	str. 10
2.8	Ekonomiczna analiza optymalizująco - porównawcza	str. 10
2.9	Analiza możliwości wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę	str. 10
2.10	Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego	str. 10
2.11	Warunki ochrony przeciwpożarowej	str. 11-17
2.12	Zakres prac	str. 18-19
2.13	Wymogi sanitarne	str. 19-20
2.14	Wymogi funkcjonalne i użytkowe	str. 20
2.15	Część rysunkowa	str. 21-31
	AB1- rzut przyziemia	str. 22
	AB2- rzut I piętra	str. 23
	AB3- rzut II piętra	str. 24
	AB4- rzut poddasza	str. 25
	AB5-rzut dachu	str. 26
	AB6- przekrój A-A	str. 27
	AB7- przekrój B-B	str. 28
	AB8- widok elewacji wschodniej	str. 29
	AB9-widok elewacji południowej	str. 30
	AB10- widok elewacji zachodniej	str. 31
	AB11- widok elewacji północnej	str. 32

2.1	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego
------------	---

Budynek użyteczności publicznej kategorii XI- budynek sanatorium.

2.2	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy
------------	--

Projektuje się przebudowę budynku poprzez zmianę technologii konstrukcji budynku z tradycyjnej drewnianej na murowaną z dodatkową izolacją, wymianę stolarki otworowej, remont oraz przebudowę wybranych elementów budynku w celu dostosowania obiektu do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz funkcji sanatorium.

2.2.1 Sposób użytkowania budynku:

Stacjonarne leczenie sanatoryjne. Sanatorium Leliwa ma mieć charakter ogólnego obiektu dla dorosłych objętych rehabilitacją (pulmonologia, leczenie chorób krążeniowych itd).

Przewidywana ilość osób przebywających w budynku.

Personel: do 8 osób;

Pacjenci: do 52 łóżek.

Przewiduje się, że w budynku będzie przebywać maksymalnie 60 osób.

2.2.2 Program użytkowy poszczególnych kondygnacji:

Kondygnacja -1 (piwnica):

- pomieszczenia zabiegowe
- zaplecze higieniczno sanitarne,
- zaplecze techniczne i magazynowe,
- zaplecze socjalne,

Kondygnacja 1 (parter):

- wejście główne oraz wejście dla osób niepełnosprawnych,
- rejestracja pacjentów,
- stołówka z rozdzielnią posiłków (kuchnia),
- gabinet lekarski,
- gabinet zabiegowy,
- kotłownia

Kondygnacja 2 (piętro I):

- pokoje kuracjuszy

Kondygnacja 3 (poddasze):

- pokoje kuracjuszy

2.3	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu
------------	---

Budynek w rzucie prostokątny z wyraźnie ukształtowanymi ryzalitami.

Projekt nie zmienia rzutu budynku- nie przewiduje się rozbudowy.

Forma budynku typowa dla tradycyjnej zabudowy uzdrowiskowej Rymanowa Zdroju, budynek zwieńczony dachem z dwiema połaciami głównymi z lukarnami (zadaszeniami ryzalitów).

Planowana przebudowa zachowuje historyczną formę architektoniczną obiektu.

2.4	Zestawienie charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego
------------	---

Parametr	Istniejący	Projektowany
kubatura netto	4222,5 m ³	bez zmian
powierzchnia zabudowy	482 m ²	bez zmian
powierzchnia całkowita	1837,28 m ²	bez zmian
powierzchnia użytkowa	1350,32 m ²	bez zmian
długość	29,38 m	bez zmian
szerokość	12,98	bez zmian
wysokość	11,93 m	bez zmian
ilość kondygnacji	4 (w tym 3 nadziemne)	bez zmian

zestawienie powierzchni kondygnacji -1 (piwnicy)			
l.p.	nazwa pomieszczenia	powierzchnia użytkowa	powierzchnia posadzki
p. -1.01	korytarz	26,5	26,5
p. -1.02	pom. porządkowe	10,6	10,6
p. -1.03	brudownik	7,5	7,5
p. -1.04	mag. pościel czysta	4	4
p. -1.05	mag. pościel brudna	4	4
p. -1.06	magazyn	10,5	10,5
p. -1.07	pom. tech.	45,3	45,3
p. -1.08	serwerownia	10,8	10,8
p. -1.09	pom. tech.	23,1	23,1
p. -1.10	WC osób niepełnosprawnych	3,9	3,9
p. -1.11	WC	2,4	2,4
p. -1.12	przebieralnie	26,1	26,1
p. -1.13	komunikacja	37,8	37,8
p. -1.14	pom. hig.- sanit personelu	14,8	14,8
p. -1.15	pom. personelu	13,7	13,7
p. -1.16	sala 1	92,8	92,8
p. -1.17	sala 2	56,3	56,3
razem		390,1	390,1
zestawienie powierzchni kondygnacji 1 (parter)			
p. 0.01	komunikacja	39,7	39,7
p. 0.02	gabinet zabiegowy	19,7	19,7
p. 0.03	kotłownia	14,2	14,2
p. 0.04	korytarz	13,3	13,3

p. 0.05	WC osób niepełnosprawnych i starszych	12,4	12,4
p. 0.06	gabinet lekarski	19,7	19,7
p. 0.07	wiatrołap	25,6	25,6
p. 0.08	przyg. potraw	6,7	6,7
p. 0.09	zmywalnia	4,4	4,4
p. 0.10	pom. socjalne	5,5	5,5
p. 0.11	WC	3,4	3,4
p. 0.12	stołówka	104,9	104,9
p. 0.13	punkt pielęgniarstwa	10,5	10,5
p. 0.14	recepcja	12,6	12,6
p. 0.15	komunikacja	29,9	29,9
razem		322,5	322,5

zestawienie powierzchni kondygnacji 2 (piętro I)

p. 1.01	pokój 1	11,31	11,31
p. 1.02	WC	2,51	2,51
p. 1.03	korytarz	12,59	12,59
p. 1.04	pokój 2	16,87	16,87
p. 1.05	WC	2,51	2,51
p. 1.06	klatka schodowa	21,72	21,72
p. 1.07	WC	2,51	2,51
p. 1.08	pokój 3	22,88	22,88
p. 1.09	korytarz	27,97	27,97
p. 1.10	pokój 4	12,52	12,52
p. 1.11	WC	2,51	2,51
p. 1.12	pokój 5	16,87	16,87
p. 1.13	WC	2,51	2,51
p. 1.14	pokój 6	11,31	11,31
p. 1.15	WC	2,51	2,51
p. 1.16	korytarz	12,59	12,59
p. 1.17	WC	2,51	2,51
p. 1.18	pokój 7	11,31	11,31
p. 1.19	pokój 8	14,96	14,96
p. 1.20	WC osób niepełnosprawnych	4,32	4,32
p. 1.21	pokój 9	12,55	12,55
p. 1.22	WC	2,48	2,48
p. 1.23	pokój 10	15,27	15,27
p. 1.24	WC	2,48	2,48
p. 1.25	pokój 11	14,42	14,42
p. 1.26	WC	2,51	2,51
p. 1.27	pokój 12	12,52	12,52
p. 1.28	WC	2,51	2,51

p. 1.29	pokój 13	14,96	14,96
p. 1.30	WC osób niepełnosprawnych	4,32	4,32
p. 1.31	pokój 14	11,31	11,31
p. 1.32	WC	2,51	2,51
razem		312,63	312,63
zestawienie powierzchni kondygnacji 3 (piętro II)			
p. 2.01	pokój 1	11,31	11,31
p. 2.02	WC	2,51	2,51
p. 2.03	korytarz	12,59	12,59
p. 2.04	pokój 2	23,1	23,1
p. 2.05	WC	2,51	2,51
p. 2.06	klatka schodowa	21,72	21,72
p. 2.07	WC	2,51	2,51
p. 2.08	pokój 3	22,88	22,88
p. 2.09	korytarz	27,97	27,97
p. 2.10	pokój 4	12,52	12,52
p. 2.11	WC	2,51	2,51
p. 2.12	pokój 5	23,1	23,1
p. 2.13	WC	2,51	2,51
p. 2.14	pokój 6	11,31	11,31
p. 2.15	WC	2,51	2,51
p. 2.16	korytarz	12,59	12,59
p. 2.17	WC	2,51	2,51
p. 2.18	pokój 7	11,31	11,31
p. 2.19	pokój 8	14,96	14,96
p. 2.20	WC osób niepełnosprawnych	4,32	4,32
p. 2.21	pokój 9	12,55	12,55
p. 2.22	WC	2,48	2,48
p. 2.23	pokój 10	15,27	15,27
p. 2.24	WC	2,48	2,48
p. 2.25	pokój 11	14,42	14,42
p. 2.26	WC	2,51	2,51
p. 2.27	pokój 12	12,52	12,52
p. 2.28	WC	2,51	2,51
p. 2.29	pokój 13	14,96	14,96
p. 2.30	WC osób niepełnosprawnych	4,32	4,32
p. 2.31	pokój 14	11,31	11,31
p. 2.32	WC	2,51	2,51
		325,09	325,09
razem budynek		1350,32	1350,32

2.5	Opinia geotechniczna, sposób posadowienia obiektu budowlanego
------------	--

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	
Przebudowa wraz z przebudową wewnętrżnej instalacji gazowej budynku Sanatorium „Leliwa” zlokalizowanego na działce nr 434 przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 2 w Rymanowie-Zdroju	
adres:	ul. Stanisława Wyspiańskiego 2, 38-481 Rymanów-Zdrój
kategoria:	XI
jednostka i obręb ewid.:	180708_5.0014.434, obręb Rymanów-Zdrój
numery działek	434

INWESTOR	
nazwa:	"Uzdrowisko Rymanów" S.A.
adres:	ul. Zdrojowa 48, 38-481 Rymanów-Zdrój

Na podstawie przeprowadzonej oceny stanu sposobu posadowienia istniejącego budynku na przedmiotowej działce, sposobu zachowania istniejących fundamentów a także po dokonaniu wywiadu środowiskowego stwierdza się co następuje:

- na terenie inwestycji nie stwierdzono występowania niekorzystnych zjawisk geotechnicznych,
- podłoże gruntowe na poziomie posadowienia budynku charakteryzuje się dużą nośnością (łupek)
- Podczas prac geotechnicznych nawiercono zwierciadła wód gruntowych we wszystkich otworach. Woda została nawiercona w niewielkich ilościach do ok. 0,2 m od stropu występowania rumoszu. Zwierciadło ma charakter zawieszony i spływa naturalnie do cieku wodnego, który przepływa 25 – 45 m na wschód od miejsca prowadzonych prac geotechnicznych
- przewidywane roboty budowlane nie spowodują istotnych zmian w zakresie obciążeń konstrukcji i podłoża gruntowego,
- ze względu na charakter i zakres projektowanych prac nie zachodzi konieczność analizy nośności podłoża gruntowego,
- w przypadku zmiany zakresu planowanych prac, warunki posadowienia każdorazowo należy uzgodnić z projektantem.
- warunki gruntowo – wodne należy uznać za proste
- kategoria geotechniczna II

Opracował :
mgr inż. Mateusz Haduch
upr. nr: PDK/0322/PWOK/18

15.06.2025 podpis

2.6	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych
------------	--

Budynek nie posiada lokali mieszkalnych.

Przewiduje się następującą ilość lokali użytkowych

- 9 pomieszczeń technicznych i magazynowych,
- 1 gabinet lekarski,
- 1 gabinet diagnostyczno zabiegowy,
- 3 sale terapii z zapleczem (przebieralnią),
- 1 salę konsumpcyjną- stołówkę z zapleczem kuchennym,
- 3 pomieszczenia zaplecza socjalnego

2.7	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, w tym osób starszych
------------	---

Przedmiotowy obiekt będzie dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz osób starszych.

Do budynku prowadzić będzie pochylnia zapewniająca dostęp osobom korzystającym z wózków inwalidzkich, wszystkie kondygnacje obsługiwane będą przez dźwig osobowy dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Na każdej kondygnacji zaprojektowano toaletę przystosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych, na poziomie parteru przewidziano ogólnodostępną toaletę dostosowaną do przewijania osób starszych.

2.8	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie- charakterystyka ekologiczna obiektu
------------	--

- a) przyjmuje się, że w budynku będzie przebywać łącznie do 60 osób, zapotrzebowanie na wodę do celów bytowych: 140-160 dm³/osobę na dobę wg zapisów *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 r. w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody*, odprowadzenie ścieków bytowych na zasadach istniejących, odprowadzenie wód opadowych bez zmian- za pomocą rynien i rur spustowych do kanalizacji deszczowej;
- b) planowane zamierzenie nie powoduje konieczności wycięcia istniejących drzew czy krzewów, nie wpłynie niekorzystnie na glebę, wody powierzchniowe i podziemne, projekt przewiduje nowe nasadzenia drzew i krzewów.
- c) przewiduje się wytwarzanie odpadów medycznych i biurowych w ilości około 12 dm³ na pacjenta i 40 dm³ na 1 zatrudnionego miesięcznie;
- d) budynek nie będzie emitował hałasu, drgań, promieniowania czy zakłóceń
- e) planowane zamierzenie polega na przebudowie istniejącego budynku- nie wpłynie niekorzystnie na glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

2.9	Ekonomiczna analiza optymalizująco - porównawcza
------------	---

Analiza znajduje się w załącznikach do projektu.

2.10	Analiza wykorzystania urządzeń automatycznie regulujących temperaturę
-------------	--

Przewiduje się instalację urządzeń automatycznie regulujących temperaturę.

2.11	Zasadnicze elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego
-------------	---

Budynek będzie posiadał wszelkie elementy wyposażenia budowlano-instalacyjnego. Przewiduje się montaż elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniające użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem w tym:

- a) modernizację źródła ogrzewania (kotłowni), instalacji CO i CWU,
- b) modernizację instalacji wody
- c) modernizację instalacji elektrycznych w tym głównego wyłącznika prądu oraz instalacji awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego,
- d) modernizację wewnętrznej instalacji hydrantowej
- e) modernizację wentylacji.

2.12	Warunki ochrony przeciwpożarowej
-------------	---

Zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej* Projektowany budynek jest obiektem budowlanym istotnym ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem.

2.12.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Podstawowe parametry budynku	
powierzchnia zabudowy	482 m²
powierzchnia wewnętrzna	1 502,35
powierzchnia użytkowa	1350.32 m²
wysokość	11.93 m
liczba kondygnacji nadziemnych	3- budynek niski
liczba kondygnacji podziemnych	1

W celu określenia wymagań technicznych i użytkowych, ze względu na wysokość budynku zgodnie z § 8. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 Poz. 690 z dnia 15 czerwca 2002 r. z późn. zm.) [1] kwalifikuje się do budynków wielokondygnacyjnych niskich.

2.12.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, parametry pożarowe występujących substancji palnych

Nie przewiduje się przechowywania w obiekcie materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu § 2 ust.1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz.719). Podstawowymi surowcami palnymi występującymi w obiekcie będą:

- stałe materiały palne- drewno i materiały drewnopochodne (płyta meblowa),
- materiały biurowe jak papier, tworzywa sztuczne (sprzęt biurowy),
- produkty spożywcze i środki czystości w niewielkich ilościach.

2.12.3 Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach

Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

Z uwagi na sposób użytkowania obiekt zakwalifikowany jest do kategorii budynków użyteczności publicznej przeznaczonych przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się.

Przewiduje się, że na poszczególnych kondygnacjach (poza parterem- pom. stołówek) przebywać będzie do 30 osób równocześnie.

Projektuje się 1 pomieszczenie w którym może przebywać ponad 50 osób- stołówka.

2.12.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla obiektów ZL nie wyznacza się gęstości obciążenia ogniowego. W pomieszczeniach magazynowych, technicznych/serwerowni gęstość obciążenia ogniowego wynosić będzie do 500 MJ/m².

2.12.5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W projektowanym obiekcie (poza wydzielonym pomieszczeniem kotłowni zasilanej gazem ziemnym) ani w jego przestrzeniach zewnętrznych nie będą występowały pomieszczenia/strefy zagrożone wybuchem.

2.12.6 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Budynek o trzech kondygnacjach nadziemnych - niski kategorii ZL II zagrożenia ludzi.

klasa odporności pożarowej	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	konstrukcja stropu	ściany zewnętrzne	ściany wewnętrzne	pokrycie dachu
B	R 120	R30	REI 120	REI 120	EI 30	RE 30

Wszystkie przegrody nierozprzestrzeniające ognia NRO.

Obudowa poziomych dróg ewakuacji (dojść ewakuacyjnych) – minimum EI30.

Biegi i spoczniki schodów oraz pochylnie służące do ewakuacji powinny być wykonane z materiałów niepalnych i mieć klasę odporności ogniowej co najmniej R60.

Stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nie odpadających pod wpływem ognia.

Przepusty instalacyjne w kotłowni zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej przegrody.

2.12.7 Podział obiektu na strefy pożarowe;

Obiekt posiada powierzchnię wewnętrzną 1 502,35 m², całkowitą 1863,36 m².

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej budynku wielokondygnacyjnego, niskiego kategorii ZL II zagrożenia ludzi wynosi 5000 m².

Każda kondygnacja stanowi odrębną strefę pożarową o powierzchni wewnętrznej nieprzekraczającej 750 m².

W ramach spełniania warunków ewakuacji zakłada się pożarowe wydzielenie ewakuacyjnej klatki schodowej zgodnie z wymaganiami § 245 pkt. 2 oraz § 256 ust. 2 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki.

2.12.8 Odległość od budynków sąsiednich

Spełnione są wymagania usytuowania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe określone w § 271 do 273 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2057) [3.2].

Najbliższy budynek oddalony jest o około 77 m na zachód, działka graniczy z parkiem uzdrowiskowym od północy i południa, potokiem od wschodu oraz drogą publiczną od zachodu. Odległość od granicy (konturu) lasu wynosi ok. 20 m

Szczegóły określa Plan Sytuacyjny.

2.12.9 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi

Minimalna klasa odporności obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych - EI 30.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych - min. 1.4 m.

Przejście ewakuacyjne prowadzi przez maksymalnie 3 pomieszczenia a jego długość nie przekracza 40 m dla pomieszczeń z określoną aranżacją oraz 32 m dla pomieszczeń bez aranżacji. Drzwi zawężające szerokości korytarzy po ich całkowitym otwarciu poniżej wymaganej szerokości wyposażone zostaną w samozamykacze. Maksymalna długość dojścia wynosić będzie po pożarowym wydzieleniu ewakuacyjnej klatki schodowej oraz przedsionków ewakuacyjnych - 10 metrów.

Szerokość drzwi ewakuacyjnych z pomieszczeń- min. 0.9 m w świetle ościeżnicy;

Szerokość biegów wynosi co najmniej 1,4 m, szerokość spocznika 1,5 m.

Szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej nie mniejsza niż szerokość schodów- min. 1,4 m (przy drzwiach dwuskrzydłowych szerokość skrzydła głównego min. 0.9 m) w świetle ościeżnicy;

Szerokość drzwi ewakuacyjnych z budynku- min. 1.4 m w świetle ościeżnicy.

W budynku przewidziano oświetlenie ewakuacyjne i awaryjne, które powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego. Oświetlenie ewakuacyjne oraz podświetlane znaki ewakuacyjne wskazujące kierunki ewakuacji należy wykonać zgodnie z Polskimi Normami w tym zakresie – szczegóły określi projekt techniczny w zakresie instalacji elektrycznych.

2.12.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego stropy i ściany w obrębie kondygnacji powinny mieć klasę odporności EI60/EI 120.

Dla obiektu zapewniony będzie przeciwpożarowy wyłącznik prądu (PWP), który będzie umożliwiać podłączenie wszystkich obwodów elektrycznych;

Przejścia instalacyjne przez przegrody wydzielające pomieszczenia kotłowni, przedsionki ewakuacyjne oraz klatkę schodową będą zabezpieczone do klasy min. EI60.

Potencjalne przewody wentylacyjne przechodzące przez elementy oddzielenia pożarowego powinny być obudowane elementami o odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej tego oddzielenia lub wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o odporności ogniowej (EIS) równej klasie odporności ogniowej tego elementu oddzielenia przeciwpożarowego.

Przewody wentylacji mechanicznej przechodzące przez strefę oddzielenia

przeciwpożarowego budynku należy wyposażyć w klapy pożarowe lub obudować do klasy odporności ogniowej EIS 60/EIS 120.

Kanały wentylacyjne wykonać wyłącznie z materiałów niepalnych. Jako otuliny termoizolacyjne rur wodociągowych, instalacji grzewczej, wentylacji klimatyzacji zastosowane będą wyłącznie materiały posiadające cechę nierozprzestrzeniających ognia (NRO). Przewody wentylacyjne będą wykonane i prowadzone w taki sposób, aby w przypadku pożaru nie oddziaływały siłą większą niż 1 kN na elementy budowlane, a także aby przechodziły przez przegrody w sposób umożliwiający kompensację wydłużeń przewodu. W przewodach wentylacyjnych nie będą prowadzone inne instalacje. Jako otuliny przewodów wentylacji zastosowane będą wyłącznie materiały posiadające cechę nierozprzestrzeniających ognia (NRO).

Instalacja gazowa zabezpieczona będzie Aktywnym Systemem Bezpieczeństwa Instalacji Gazowej z czujnikiem gazu i układem sygnalizacyjno-wyłączającym głowicę odcinającą dopływ gazu w przypadku przekroczenia zadanego stężenia gazu w pomieszczeniu. Instalacja gazowa powinna posiadać zawór odcinający, umieszczony w szafce na zewnętrznej ścianie budynku.

Instalacja ogrzewcza, centralna z gazowym źródłem ogrzewania zlokalizowanym w osobnym pomieszczeniu wewnątrz budynku. Okno do kotłowni o powierzchni min. 1/15 powierzchni podłogi.

Instalacja elektroenergetyczna- przewody należy prowadzić zgodnie z wymaganiami § 186 ust. 2 rozporządzenia oraz zasadami właściwej PN.

Przewody i kable wraz zamocowaniami zastosowane w systemach zasilania i sterowania urządzeniami służącymi ochronie przeciwpożarowej powinny zapewniać ciągłość dostawy energii elektrycznej w warunkach pożaru przez wymagany czas działania urządzenia przeciwpożarowego lecz nie krótszy niż 90 min- § 187 ust. 3.

Instalacje sanitarne należy wykonać w sposób ograniczający możliwość powstania i rozprzestrzeniania się pożaru. Jako izolacje termiczne dopuszczono rozwiązania, które zapewnią nierozprzestrzenianie się ognia.

Nierozprzestrzeniającym ognia przewodom wentylacyjnym, wodociągowym, kanalizacyjnym i grzewczym oraz ich izolacjom cieplnym odpowiadają:

-przewody i izolacje wykonane z wyrobów klasy reakcji na ogień: A1L; A2L-s1, d0; A2L s2, d0; A2L-s3, d0; BL-s1, d0; BL-s2, d0 oraz BL-s3, d0;

-przewody i izolacje stanowiące wyrób o klasie reakcji na ogień wg PN-EN 13501-1: A1L; A2L-s1, d0; A2Ls2, d0; A2L-s3, d0; BL-s1, d0; BL-s2, d0 oraz BL-s3, d0, przy czym warstwa izolacyjna elementów warstwowych powinna mieć klasę reakcji na ogień co najmniej E.

Winda:

Szyb dźwigowy znajduje się w obrębie holu wejściowego. Kabina dźwigu osobowego w

razie wykrycia zadymienia realizuje scenariusz ruchu na poziom parteru, otwarcia drzwi i zablokowania ich w pozycji otwartej, na czas trwania alarmu pożarowego. W przypadku zaniku napięcia podstawowego kabina realizuje scenariusz zjazdu na parter, a następnie samoczynnego otwarcia drzwi i zablokowania ich w pozycji otwartej w celu wypuszczenia pasażerów.

Budynek należy wyposażyć w instalację odgromową, chroniącą od wyładowań atmosferycznych. Instalacja piorunochronna, powinna być wykonana zgodnie z wymaganiami Polskich Norm dotyczących ochrony odgromowej obiektów budowlanych.

2.12.11 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu.

Budynek będący przedmiotem opracowania wyposażony będzie w następujące instalacje służące ochronie przeciwpożarowej:

1. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu– wyłącznik sterujący z sygnalizacją zadziałania od przeciwpożarowego wyłącznika prądu powinien być umieszczony przy głównym wejściu do budynku oraz zostać wyraźnie oznakowany. Jego funkcją jest odcięcie dopływu prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Instalacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu musi zostać wykonana zgodnie z PN. Dodatkowo zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. będący załącznikiem do Obwieszczenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 28 marca 2023 r. (Dz.U. 2023 poz.879) PWP został umieszczony w grupie wyrobów objętych obowiązkiem sporządzania krajowej deklaracji właściwości użytkowych oraz krajowego systemu oceny i weryfikacji stałości właściwości użytkowych.

2. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne- budynek zostanie wyposażony w system oświetlenia awaryjnego dróg ewakuacyjnych oraz stref otwartych uruchamiany automatycznie w razie zaniku napięcia w obiekcie zgodny z wymaganiami m.in.: normy PN – EN 1838 oraz PN – EN 50172. Oświetlenie awaryjne ma na celu zapewnienie właściwej widzialności zapewniającej odpowiednią ewakuację ludzi, dlatego wymaga się aby oprawy świetlne zostały zamontowane co najmniej na wysokości 2 m. Celem montowania oświetlenia awaryjnego na drogach ewakuacyjnych i przestrzeniach otwartych jest stworzenie odpowiednich warunków wizualnych do odnalezienia odpowiedniej drogi ewakuacji a także szybkiego zlokalizowania m.in.: sprzętu przeciwpożarowego jak i środków pierwszej pomocy medycznej. Zastosowane oprawy oświetlenia awaryjnego muszą posiadać wymagane świadectwa dopuszczenia wydane przez Centrum Naukowo - Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej Polski Instytut Badawczy CNBOP - PIB oraz powinny zostać stosownie oznakowane piktogramami ewakuacyjnymi, zgodnie z wyznaczonymi kierunkami ewakuacji ludzi w obiekcie. Rozmieszczenie opraw ewakuacyjnych należy przewidzieć w następujących miejscach:

- w pobliżu każdych drzwi wyjściowych przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego,
- w pobliżu schodów, tak by każdy stopień był oświetlony bezpośrednio,
- w pobliżu każdej zmiany poziomu,
- przy wyjściach ewakuacyjnych i znakach bezpieczeństwa,
- przy każdej zmianie kierunku,
- na zewnątrz każdego wyjścia końcowego,
- w pobliżu każdego punktu pierwszej pomocy,
- w pobliżu urządzeń przeciwpożarowych,

Oświetlenie realizować będzie funkcję oznakowania ewakuacyjnego wskazującego jednoznacznie drogi, kierunki i wyjścia ewakuacyjne. Czas działania oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego nie może być krótszy niż jedna godzina. Znaki bezpieczeństwa dotyczące ewakuacji i znaki pierwszej pomocy powinny być tak oświetlone, aby w ciągu 5s osiągnęły luminancję o wartości 50% wymaganej luminancji, a w ciągu 60s osiągnęły luminancję o wartości wymaganej.

3. Hydranty wewnętrzne 25 z węzem półsztywnym – o nominalnej średnicy węża 25 mm obejmujące swoim zasięgiem całą strefę chronioną tj. strefa pożarowa ZL II. Budynek zostanie wyposażony w instalację hydrantów wewnętrznych 25 z węzem półsztywnym spełniające PN – EN 671-1. Przy lokalizacji hydrantów wewnętrznych należy uwzględnić objęciem zasięgiem całą strefę pożarową. Hydranty wewnętrzne należy umieszczać przy drogach komunikacji ogólnej lub w pomieszczeniach. Instalację hydrantów wewnętrznych należy wykonywać z rur niepalnych. Dopuszcza się przyłączanie do przewodów zasilających instalacji wodociągowej przeciwpożarowej przyborów sanitarnych i bytowych pod warunkiem, że w przypadku ich uszkodzenia nie spowoduje to niekontrolowanego wypływu wody z instalacji poprzez montaż tzw. zaworu pierwszeństwa. Przewody zasilające hydranty wewnętrzne O 25 powinny mieć średnice minimum 25 mm. Wysokość mocowania zaworów hydrantowych + 1,35 metra (+/- 10 cm) ponad posadzką. Maksymalne ciśnienie robocze w instalacji wodociągowej przeciwpożarowej na zaworze odcinającym nie powinno przekraczać 1,2 MPa. Należy zapewnić minimalną wydajność poboru wody mierzonej na wylocie prądownicy każdego hydrantu na poziomie min. 1 dm³ /s dla HW – 25. Wymagane parametry dla sieci hydrantowej to min. 2 dm³ /s, przy ciśnieniu dynamicznym min. 0,2 MPa, przy jednoczesnym działaniu dwóch hydrantów wewnętrznych 25. Zastosowane szafki hydrantowe muszą posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia CNBOP – PIB oraz zaleca się by posiadały miejsca na gaśnicę.

Hydranty wewnętrzne 33 z węzem półsztywnym – o nominalnej średnicy węża 33 mm obejmujące swoim zasięgiem strefę chronioną tj. strefa pożarowa PM obejmująca pom magazynowe i techniczne.

4 System oddymiania klatki schodowej – na klatce ewakuacyjnej zostanie zamontowany samoczynny system usuwania dymu.

Do systemu oddymiania należy przewidzieć klapy oddymiające lub okna oddymiające

spełniające wymagania PN lub innych standardów.

Kłapy oddymiające w dachu, o powierzchni czynnej min. 1,0 m² - 5 % powierzchni największego rzutu klatki schodowej, czujki dymowe i przyciski ręczne na każdej kondygnacji, należy zapewnić nawiew powietrza kompensacyjnego przez nawiew mechaniczny lub inne rozwiązania, sterowane centralną oddymiania; obliczenia i szczegóły w PT branży elektrycznej.

5 Kłapy odcinające ppoż. klasy EI60S/EI120S w zależności od klasy przegrody ppoż. – kłapy uruchamiane termicznie oraz przez system oddymiania - szczegóły w PT branży sanitarnej.

6. Kotłownia - instalacja detekcji gazu z zaworem odcinającym;

Budynek wyposażono w instalację gazową zasilającą kotłownię. W kotłowni należy zlokalizować urządzenie sygnalizacyjno-odcinające dopływ gazu. Zawór odcinający dopływ gazu do budynku, będący elementem składowym urządzenia sygnalizacyjno-odcinającego, powinien być instalowany poza budynkiem, między kurkiem głównym a wprowadzeniem przewodu do budynku. Instalacja gazowa budynku powinna mieć zainstalowany na przyłączy kurek główny, umożliwiający odcięcie dopływu gazu. Kurek główny powinien być zainstalowany na zewnątrz budynku w wentylowanej szafce co najmniej z materiału trudnozapalnego przy ścianie, we wnęce ściennej lub w odległości nieprzekraczającej 10 m od zasilanego budynku, w miejscu łatwo dostępnym i zabezpieczonym przed wpływami atmosferycznymi, uszkodzeniami mechanicznymi i dostępem osób niepowołanych.

Przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej poziomu terenu (jeśli wystąpią), należy zabezpieczyć przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

7. Wentylacja dróg ewakuacyjnych – należy zapewnić co najmniej grawitacyjną wentylację dróg ewakuacyjnych.

Scenariusz pożarowy zostanie opracowany w projekcie technicznym.

Uwaga:

Do każdego z w/w urządzeń przeciwpożarowych należy wykonać projekt techniczny lub urządzenia ppoż., który na podstawie m.in. § 3 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów uzgodnić pod względem poprawności z przepisami ochrony przeciwpożarowej przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

2.12.12 Wyposażenie w gaśnice.

Zgodnie § 32 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t. j. Dz. U. z dnia 28 kwietnia 2023 r. poz. 822) [3.3] obiekt

wyposażony będzie w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm będących odpowiednikami norm europejskich (EN), dotyczących gaśnic 2 kg środka gaśniczego przypadać będzie na każde 100 m² powierzchni budynku/strefy pożarowej. Zaplecze kuchni wyposażone będzie w gaśnicę typu F.

Przy doborze i rozmieszczeniu gaśnic w budynku uwzględniono przepisy Rozporządzenia MSWiA.

W pomieszczeniach zakwalifikowanych do kategorii ZL jedna jednostka sprzętu o masie środka gaśniczego 2 kg powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej.

Określając rodzaj i typ gaśnic kierowano się zasadą, że:

- do gaszenia pożarów grupy A (w których występuje zjawisko spalenia żarowego np. drewna, papieru, tkanin) stosuje się zamiennie gaśnice płynowe, pianowe lub proszkowe (wypełnione proszkiem fosforanowym),
- do gaszenia pożarów grupy B (cieczy palnych i substancji stałych topiących się) stosuje się zamiennie gaśnice płynowe, śniegowe, proszkowe lub halonowe,
- do gaszenia pożarów grupy C (gazów palnych) stosuje się zamiennie gaśnice płynowe, pianowe, śniegowe, proszkowe lub halonowe
- do gaszenia pożarów poszczególnych grup z indeksem E (urządzeń elektrycznych pod napięciem lub materiałów znajdujących się w pobliżu tych urządzeń) stosuje się zamiennie gaśnice proszkowe lub śniegowe.

Rozmieszczając gaśnice w budynku należy się kierować tym aby:

- umieszczone zostały w miejscach łatwo dostępnych, przy wejściach i klatkach schodowych, przy przejściach i korytarzach, przy wyjściach na zewnątrz pomieszczeń oraz w obrębie urządzeń istotnych dla funkcjonowania budynku lub posiadających znaczną wartość finansową.
- miejsca usytuowania sprzętu oznakowane były zgodnie z Polską Normą,
- do sprzętu zapewniony był dostęp o szerokości co najmniej 1 m,
- gaśnice umieszczone zostały w miejscach nie narażających je na uszkodzenie mechaniczne lub działanie źródeł ciepła (piece, grzejniki itp.)

odległość dojścia do gaśnic nie była większa niż 30 m.

2.12.13 Bezpieczeństwo ludzi.

Na poziom bezpieczeństwa ludzi w środowisku pożaru wpływają: wysokie stężenie gazów toksycznych, narażenie na oparzenia oraz urazy mechaniczne. System zabezpieczeń przeciwpożarowych w projektowanym obiekcie zostanie szczegółowo opisany w projektach wykonawczych/ technicznych i powinien być dobrany tak, aby w przypadku pożaru w zakładanym czasie niezbędnym do ewakuacji:

- użytkownicy obiektu nie byli narażeni na inhalację toksycznych gazów pożarowych w dawkach mogących spowodować szkodliwe skutki;
- gęstość optyczna dymu w zakładanym czasie potrzebnym do ewakuacji ludzi umożliwiła orientację w budynku, znajdowanie wyjść ewakuacyjnych;

- użytkownicy obiektu nie byli narażeni na oddziaływanie cieplne gazów pożarowych i płomieni w natężeniu mogącym zagrozić życiu i zdrowiu;
- ekipy ratownicze straży pożarnej, prowadzące działania gaśnicze w budynku nie były narażone na zawalenie elementów konstrukcji przy przyjętej klasie odporności pożarowej budynku.

2.12.14 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, drogi pożarowe.

Przewiduje się zabezpieczenie budynku w wodę do zewnętrznego systemu gaszenia pożaru poprzez dwa istniejące hydranty DN80.

Każdy z istniejących hydrantów zewnętrznych musi posiadać wydajność co najmniej 10 dm³ /s przy ciśnieniu 0,2 MPa.

2.12.15 Drogi pożarowe.

Drogę pożarową stanowi droga publiczna (ul. Wyspiańskiego) i tereny utwardzone na obszarze Sanatorium będące dojazdem/dojściem do budynku. Minimalna szerokość tych dróg powinna wynosić 4.0 m na odcinku 25.0 m od budynku objętego opracowaniem. Ponadto inwestor planuje realizację placu manewrowego o wymiarach 20 x 20 m (na końcu drogi pożarowej).

Droga zapewnia dostęp co najmniej do 30 % obwodu budynku oraz do wejść ewakuacyjnych.

Jej nachylenie podłużne nie może przekraczać 5%.

Szczegóły określa Plan Sytuacyjny.

2.13	Wymogi sanitarne
-------------	-------------------------

podstawa prawna:

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA ZDROWIA z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.

2.13.1	Wymogi ogólnobudowlane
---------------	-------------------------------

- a) posadzki wykonać z materiałów umożliwiających mycie i dezynfekcję;
- b) zaleca się by połączenia ścian i podłóg wykonać z materiałów i w sposób umożliwiający mycie i dezynfekcję;
- c) ściany pomieszczeń higieniczno sanitarnych do wysokości 2 metrów wykończyć w sposób umożliwiający mycie i dezynfekcję

Rozwiązania w zakresie wentylacji:

Wymagane ilości powietrza wentylacyjnego w pomieszczeniach obliczono na podstawie liczby osób przebywających w pomieszczeniach oraz niezbędnej minimalnej krotności wymian.

Instalacja wentylacji mechanicznej w budynku podzielona będzie na systemy pracujące dla poszczególnych kondygnacji przewidziano montaż central wentylacyjnych z wymiennikiem krzyżowym co zapobiega mieszanii powietrza nawiewanego z usuwanym ale pozwala odzyskać część ciepła.

Powietrze z czerpni ściennej podawane będzie do centrali wentylacyjnej z nagrzewnicą glikolową a następnie poprzez układ kanałów prostokątnych oraz okrągłych typu spiro zakończonych kratkami wentylacyjnymi z przepustnicą dostarczane do pomieszczeń. wyciąg powietrza zużytego z pomieszczeń odbywać się będzie poprzez układ kanałów prostokątnych oraz okrągłych typu spiro poprzez krzyżowy wymiennik ciepła do wyrzutni dachowej.

Pomieszczenia toalet w piwnicy oraz na parterze budynku usuwane będzie za pomocą wentylacji grawitacyjnej wspomaganej mechanicznie wentylatorami łazienkowymi.

Osobny układ nawiewno-wywiewny zastosowano dla wentylacji mechanicznej pomieszczenia stołówki, przygotowania potraw i zmywalni.

W izolatce zastosowany odrębny układ na zasadzie podciśnienia (ciśnienie w izolatce niższe niż na korytarzu i w śluzie) złożony z nawiewnika ściennego/podokiennego oraz wentylatora łazienkowego wyciągowego.

Pomieszczenia gabinetów lekarskich oraz gabinet diagnostyczno- zabiegowy należy wyposażać w następujące instalacje i urządzenia:

- a) co najmniej jedną umywalkę z baterią z ciepłą i zimną wodą,
- b) dozownik z mydłem w płynie,
- c) dozownik ze środkiem dezynfekcyjnym,
- d) pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia i pojemnik na zużyte ręczniki,

2.14	Wymogi funkcjonalne i użytkowe
-------------	---------------------------------------

-ilość osób stale zatrudnionych: 8

-maksymalna liczba kuracjuszy: 52

-czas przebywania tych samych osób w pomieszczeniach o wysokości mniejszej niż 3 m w ciągu doby nie może przekroczyć 2 godzin;

-planuje się wydawanie posiłków na miejscu w oparciu o "catering" zewnętrzny w naczyniach wielokrotnego użycia, zmywalnię należy wyposażyć w zlew i zmywarkę gastronomiczną z funkcją wyparzania, w rozdzielni zlew oraz umywalkę do utrzymania higieny rąk, pojemniki transportowe myte przez firmę zewnętrzną poza przedmiotowym obiektem.

projektant:

mgr inż. arch. Sebastian Bogusz

upr. nr: 1/PKOKK/2018

15.06.2025 podpis

projektant sprawdzający:

mgr inż. arch. Witold Żukowski

upr. nr: Rz/A-17/2011

15.06.2025 podpis

2.15 OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany, jako projektant, w rozumieniu art. 20 i 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. 2013 poz. nr 1409 z późniejszymi zmianami) oświadczam że projekt budowlany:

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	
Przebudowa wraz z przebudową wewnętrznej instalacji gazowej budynku Sanatorium „Leliwa” zlokalizowanego na działce nr 434 przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 2 w Rymanowie-Zdroju	
adres:	ul. Stanisława Wyspiańskiego 2, 38-481 Rymanów-Zdrój
kategoria:	XI
jednostka i obręb ewid.:	180708_5.0014.434, obręb Rymanów-Zdrój
numery działek	434

INWESTOR	
nazwa:	"Uzdrowisko Rymanów" S.A.
adres:	ul. Zdrojowa 48, 38-481 Rymanów-Zdrój

JEDNOSTKA PROJEKTOWANIA	
nazwa:	Ekologika Sebastian Bogusz,
adres:	ul. Grodzka 72/16, 38-400 Krosno

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

projektant główny, zakres opracowania: architektura, zagospodarowanie				
Imię i nazwisko	nr uprawnień	specjalność	data	podpis
mgr inż. arch. Sebastian Bogusz	1/PKOKK/2018	architektoniczna	15.06.2025	
projektant sprawdzający, zakres opracowania: architektura, zagospodarowanie				
Imię i nazwisko	nr uprawnień	specjalność	data	podpis
mgr inż. Witold Żukowski	RZ/A-17/2011	architektoniczna	15.06.2025	

PROJEKTANT, ZAKRES OPRACOWANIA: SIECI WOD-KAN, INSTALACJE WOD-KAN				
Imię i nazwisko	nr uprawnień	specjalność	data	podpis
mgr inż. Jacek Łojek	PDK/0009/ PWOS/11	instalacyjna/ sieci, instalacje wod- kan	15.06.2025	
PROJEKTANT, ZAKRES OPRACOWANIA: SIECI WOD-KAN, INSTALACJE WOD-KAN- SPRAWDZAJĄCA				
Imię i nazwisko	nr uprawnień	specjalność	data	podpis
mgr inż. Magdalena Ryznar	PDK/0194/ PWOS/22	instalacyjna/ sieci, instalacje wod- kan	15.06.2025	

PROJEKTANT, ZAKRES OPRACOWANIA: INSTALACJE ELEKTRYCZNE				
Imię i nazwisko	nr uprawnień	specjalność	data	podpis
inż. Ludwik Więch	GT-8341/42/77	elektryczna	15.06.2025	
PROJEKTANT, ZAKRES OPRACOWANIA: INSTALACJE ELEKTRYCZNE				
Imię i nazwisko	nr uprawnień	specjalność	data	podpis
mgr inż. Tomasz Tęcza	PDK/0236/ PWOE/13	elektryczna	15.06.2025	

2.16	Część rysunkowa
	AB1- rzut piwnicy
	AB2- rzut parteru
	AB3- rzut I piętra
	AB4- rzut poddasza
	AB5-rzut dachu
	AB6- przekrój A-A
	AB7- przekrój B-B
	AB8- elewacje
	AB9- elewacje
	AB10- elewacje
	AB11- elewacje
	PS1- plan sytuacyjny

3	ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
----------	---

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	
Przebudowa wraz z przebudową wewnętrznej instalacji gazowej budynku Sanatorium „Leliwa” zlokalizowanego na działce nr 434 przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 2 w Rymanowie-Zdroju	
adres:	ul. Stanisława Wyspiańskiego 2, 38-481 Rymanów-Zdrój
kategoria:	XI
jednostka i obręb ewid.:	180708_5.0014.434, obręb Rymanów-Zdrój
numery działek	434

INWESTOR	
nazwa:	"Uzdrowisko Rymanów" S.A.
adres:	ul. Zdrojowa 48, 38-481 Rymanów-Zdrój

SPIS ZAWARTOŚCI		
3.1	Strona tytułowa	str. 1
3.2	Informacja BIOZ	str. 2-3
3.3	Plan Sytuacyjny- PS1	str. 4
3.4	Analiza optymalizująco - porównawcza	str. 5-34
3.5	Opinia Sanitarna	str. 35-36

3.2 INFORMACJA BIOZ

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	
Przebudowa budynku Sanatorium „Leliwa” wraz z przebudową wewnętrżnej instala na działce nr 434 przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 2 w Rymanowie-Zdroju	
adres:	ul. Stanisława Wyspiańskiego 2, 38-481 Rymanów-Zdrój
kategoria:	XI
jednostka i obręb ewid.:	180708_5.0014.434, obręb Rymanów-Zdrój
numery działek	434

INWESTOR	
nazwa:	"Uzdrowisko Rymanów" S.A.
adres:	ul. Zdrojowa 48, 38-481 Rymanów-Zdrój

Zgodnie z Art. 20.1, kpt. 1b Ustawy Prawo budowlane / jednolity tekst DZ. U. Nr 106, poz. 1126 z 2000r. Z późniejszymi zmianami / zakres robót, które w sposób szczególny powinny zostać uwzględnione w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzony przez kierownika budowy, zgodnie z art. 21a, ust.1a i ust. 2, kpt. 1-10, a którego zakres i formę ustala Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, obejmować winien:

1. Zakres robót: Planowane wstępnie roboty budowlane, których charakter, organizacja i miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstawania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a mianowicie:
 - roboty rozbiórkowe całego obiektu,
 - roboty prowadzone na wysokości ponad 3,0 m
 - prace przy montażu urządzeń elektrycznych
 - wykopy i przekopy pod fundamenty i instalacje podziemne
 - wykonywanie powłok bitumicznych
 - prace impregnacyjne
2. Wykaz istniejących na działkach obiektów budowlanych:
 - teren zagospodarowany, zabudowany budynkiem, uzbrojony w sieci elektroenergetyczną, gazową, kanalizacyjną, wodną i teletechniczną.
3. Wykaz wszelkich elementów stanu istniejącego, które mogą stać się przyczyną zagrożeń dla życia i zdrowia ludzi:
 - niestabilne elementy budynku
 - sieci i elementy uzbrojenia terenu

- elementy zagospodarowania terenu
 - ciągi piesze
 - użytkowanie terenu przez pracowników,
4. Wykaz wszelkich czynników toku wykonywania robót stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia robotników jak:
- roboty rozbiórkowe
 - montaż rusztowań
 - praca na wysokości
 - wykonywanie wykopów- zwłaszcza w rejonie istniejących sieci uzbrojenia
 - praca w wykopach
 - montaż i praca przy pomocy urządzeń elektrycznych grożący porażeniem;
5. Sposób prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych.

Wymieniony instruktaż powinien być powtarzany wielokrotnie w zależności od ilości ekip wykonawczych.

Kierownik budowy powinien zapoznać wszystkich uczestników procesu budowy, z przepisami BHP ze szczególnym zaakcentowaniem niebezpieczeństw, które mogą wystąpić:

- przy robotach rozbiórkowych,
- przy obsłudze urządzeń elektrycznych
- przy pracach w wykopach i na wysokościach
- przy robotach impregnacyjnych
- w zakresie stosowania indywidualnych środków ochrony: słuchu, dróg oddechowych, szelek bezpieczeństwa przy pracach na wysokości.

Zestaw środków technicznych i czynników organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom jak:

- ogrodzenia
- bariery
- taśmy ostrzegające przed niebezpieczeństwem

Ewakuacja terenu budowy: działka powinna posiadać swobodny dostęp do drogi publicznej, co zapewni sprawną komunikację umożliwiającą bezproblemową ewakuację pracowników na wypadek pożaru lub innej awarii, w miarę potrzeby z oznaczeniem dróg ewakuacyjnych.

Inwestycja powinna posiadać tablicę informacyjną w widocznym miejscu, z wymienioną nazwą inwestycji, autorem projektu, kierownikiem budowy i najważniejszymi telefonami alarmowymi.

Równocześnie zwraca się uwagę, że w/w plan obejmować powinien sposób zabezpieczenia i oznaczenia terenu budowy przed wejściem na jego obszar osób niepowołanych zwłaszcza dzieci i młodzieży szkolnej oraz osób starszych (kuracjuszy)- należy zachować wszelkie możliwe środki zabezpieczające osoby postronne przed zagrożeniem.

Opracowanie:

mgr inż arch. Sebastian Bogusz

Nr uprawnień: 1/PKOKK/2018, adres: ul. Grodzka 72/16, 38-400 Krosno